

PROCESSUS

Répartition et refacturation

Fichier : <https://files.grainerie.netlib.re/view/0-%20GENERAL/BATIMENT/R%C3%A9partition%20frais%20fonctionnement.xlsx>

Feuille CONFIG

Permet de créer des types de charges :

- à proratiser soit en fonction du volume et de la durée d'occupation (Tantième M3)
- à proratiser soit en fonction de la surface et de la durée d'occupation (Tantième M2)
- au réel en fonction de relevés de compteurs

| N° DE LOT | | ETAGE | | | | | | | TANTIÈME M2 | | TANTIÈME M3 | | | | SALLE REUNION | STUDIOS | PATIOS | SALLE DIF. | SALLE CREA | SALLE ENTRAÎNEMENT | HALL | REF. 57 |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|---|---|---|---|-----------------|--|-----------------|------------------|---------------|-------------------|----------------|--------|---------------|----------|--------------|------------|------------|--------------------|----------|---------|
| Lot N°1 | GRAINERIE | | | | | | | | 1839 | / 1990 tantièmes | 25115 | / 26521 tantièmes | | | 1 occupé | 1 occupé | 1 occupé | 1 occupé | 1 occupé | 1 occupé | 1 occupé | 1 |
| Lot N°2 | LES CORNICIIONS | | | | | | | | 49 | / 1990 tantièmes | 282 | / 26521 tantièmes | | | | | | | | | | 1 |
| Lot N°3 | ESACTO | | | | | | | | 76 | / 1990 tantièmes | 1064 | / 26521 tantièmes | | | 0.3 occupé | | | | | 0.3 occupé | | |
| Lot N°4 | CS 1 | | | | | | | | 13 | / 1990 tantièmes | 30 | / 26521 tantièmes | | | | | | | | | | |
| Lot N°5 | CS 2 | | | | | | | | 13 | / 1990 tantièmes | 30 | / 26521 tantièmes | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | SURFACE | 90 m2 | 80 m2 | 100 m2 | 640 m2 | 192 m2 | 192 m2 | 480 m2 | 7 | |
| | | | | | | | | | | | | | VOLUME M3 | 207 m3 | 640 m3 | 1000 m3 | 12800 m3 | 3840 m3 | 3840 m3 | 3360 m3 | 5 | |
| Intitulé | | Concerner les lots | | | | | Base | | Lot N°1 | | Lot N°2 | | Lot N°3 | | Lot N°4 | | Lot N°5 | | | | | |
| | Type de répartition | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eau (réel) | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | Réel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gaz (réel) | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | Réel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Electricité (réel) | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | Réel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Virements | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | Réel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Electricité (prorata) | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Gaz (prorata) | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Eau (prorata) | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Assurance | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Frais postaux | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Frais de ménage | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Impôts | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Outilsage | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Barque | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Travaux | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Neuf catégories | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Complément gaz (restaurant) | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 282 tantièmes | | | | 282 tantièmes | | | | | | | | | | | |
| Loyer | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| Accueil & technique | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26461 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | | | | | | | | |
| Fournitures d'entretien | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |
| | Tantièmes M3 | x | x | x | x | x | 26521 tantièmes | | 25115 tantièmes | | 282 tantièmes | | 1064 tantièmes | | 30 tantièmes | | 30 tantièmes | | | | | |

Feuille CHARGES-PRODUITS

Remplir les différentes dépenses à répartir. Dans le cas d'une facture concernant un fluide (électricité, gaz ou eau) indiquer la quantité dans la colonne correspondante.

| Date | Référence | Montant | Conso si facture fluide | Infos | Catégorie | Payé par | Hors relevé | Pointé ? | Sous-total | 31 187,11 € |
|------------|----------------------------|------------|-------------------------|-------|-----------------------------|----------|-------------|----------|------------|-------------|
| 10/12/2023 | FACTURE TOTAL 106004619455 | 3 103,66 € | 12165 KWH | | Electricité (réel) | | | | | |
| 26/01/2024 | FACTURE TOTAL 100007284475 | 2 436,47 € | 11401 KWH | | Electricité (réel) | | | | | |
| 26/02/2024 | FACTURE TOTAL 100007284476 | 2 641,48 € | 11115 KWH | | Electricité (réel) | | | | | |
| 10/03/2024 | FACTURE TOTAL 102005319207 | 2 427,52 € | 10043 KWH | | Electricité (réel) | | | | | |
| 10/04/2024 | FACTURE TOTAL 128001760839 | 1 335,40 € | 8415 KWH | | Electricité (réel) | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 10/12/2023 | FACTURE TOTAL 106004619456 | 4 037,26 € | 26896 KWH | | Gaz (réel) | | | | | |
| 10/01/2024 | FACTURE TOTAL 122001857411 | 5 283,84 € | 43985 KWH | | Gaz (réel) | | | | | |
| 10/02/2024 | FACTURE TOTAL 122001905289 | 4 024,94 € | 32935 KWH | | Gaz (réel) | | | | | |
| 10/03/2024 | FACTURE TOTAL 102005319208 | 2 402,24 € | 18836 KWH | | Gaz (réel) | | | | | |
| 10/04/2024 | FACTURE TOTAL 128001760840 | 1 391,13 € | 9961 KWH | | Gaz (réel) | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 10/01/2024 | FORFAIT GAZ RESTAURANT | 30,00 € | | | Complément gaz (restaurant) | | | | | |
| 10/02/2024 | FORFAIT GAZ RESTAURANT | 30,00 € | | | Complément gaz (restaurant) | | | | | |
| 10/03/2024 | FORFAIT GAZ RESTAURANT | 30,00 € | | | Complément gaz (restaurant) | | | | | |
| 10/04/2024 | FORFAIT GAZ RESTAURANT | 30,00 € | | | Complément gaz (restaurant) | | | | | |
| 10/05/2024 | FORFAIT GAZ RESTAURANT | 30,00 € | | | Complément gaz (restaurant) | | | | | |
| 10/06/2024 | FORFAIT GAZ RESTAURANT | 30,00 € | | | Complément gaz (restaurant) | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Feuille DETAILS DES COMPTES

Synthèse des différentes facturations.

| LES CORNICHONS | | Année | | 2024 | | | | | Lot | | Lot N°2 | | |
|----------------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|---------|------|-----------|---------|----------|----------|
| | | janvier | février | mars | avril | mai | juin | juillet | août | septembre | octobre | novembre | décembre |
| | Complément gaz (restaurant) | 30,00 € | 30,00 € | 30,00 € | 30,00 € | 30,00 € | 30,00 € | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Eau (prorata) | | | | | | | | | | | | |
| | Electricité (prorata) | | | | | | | | | | | | |
| | Gaz (prorata) | | | | | | | | | | | | |
| | Quantité consommée | 1010,6 kWh | 1010,6 kWh | 1010,6 kWh | 859,01 kWh | 1010,6 kWh | | | | | | | |
| | Montant facturé | 205,00 € | 151,59 € | 151,59 € | | | | | | | | | |
| | Prix kWh | 0,1201 € | 0,1222 € | 0,1275 € | 0,1397 € | 0,1720 € | | | | | | | |
| | Gaz (réel) | 121,40 € | 123,50 € | 128,89 € | 119,97 € | 1173,82 € | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Quantité consommée | 6199 kWh | 2925 kWh | 3363 kWh | 2034 kWh | 3081 kWh | | | | | | | |
| | Montant facturé | 585,00 € | 403,56 € | 244,08 € | | | | | | | | | |
| | Prix kWh | 0,2137 € | 0,2377 € | 0,2417 € | 0,1587 € | 0,1665 € | | | | | | | |
| | Electricité (réel) | 1492,99 € | 695,13 € | 812,88 € | 322,78 € | 513,12 € | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Quantité consommée | | | | | | | | | | | | |
| | Montant facturé | | | | | | | | | | | | |
| | Prix net | | | | | | | | | | | | |
| | Eau (réel) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Non catégorisé | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | 1604,39 € | 848,63 € | 971,77 € | 472,75 € | 716,94 € | 30,00 € | | | | | | |

Feuille COMPTEURS

Indiquer les différents relevés de compteur.

| Date | Compteur d'eau général (m³) | Compteur électricité général | Compteur électricité cuisines | Compteur électricité panneaux | Compteur électricité miroirs | Compteur électricité parking | Compteur de gaz | Lot | Concernant |
|----------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|---------|----------------|
| 08/01/24 | | | 278838 kW/h | 28147 kW/h | 8391 kW/h | | | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| 06/02/24 | | | 281473 kW/h | 28437 kW/h | 8391 kW/h | | | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| 06/03/24 | | | 284070 kW/h | 29203 kW/h | 8391 kW/h | | | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| 06/04/24 | | | 286586 kW/h | 28721 kW/h | 8391 kW/h | | | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| 15/05/24 | | | 289565 kW/h | 28823 kW/h | 8391 kW/h | | | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| 11/06/24 | | | 291735 kW/h | 28905 kW/h | 8391 kW/h | | | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| | | | | | | | | | |

A faire : rajouter le compteur général (armoire extérieur mur sud)

Feuille COMPTEURS RADIANTS

Le calcul des radiants se fait en fonction de la durée d'utilisation, selon la méthode de calcul suivante :

$$m3 \text{ vers Kwh} = m3 \times 11,38 = 8,42166666666667 \text{ kWh}$$

| Date | Jours d'activité | Heures d'activités par jour | Nombre de radiant | Consommation | Lot | Concernant |
|------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|---------|----------------|
| janv.-2024 | 20 jour(s) | 2 heure(s) / jour | 3 radiant(s) | 1010,6 kWh | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| févr.-2024 | 20 jour(s) | 2 heure(s) / jour | 3 radiant(s) | 1010,6 kWh | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| mars-2024 | 20 jour(s) | 2 heure(s) / jour | 3 radiant(s) | 1010,6 kWh | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| avr.-2024 | 17 jour(s) | 2 heure(s) / jour | 3 radiant(s) | 859,01 kWh | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| mai-2024 | 20 jour(s) | 2 heure(s) / jour | 3 radiant(s) | 1010,6 kWh | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| juin-2024 | 3 jour(s) | 2 heure(s) / jour | 3 radiant(s) | 151,59 kWh | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| | | | | | | |

Feuille OCCUPATION LOCAUX

Les charges autres que celles calculées au prorata et sélectionnées en feuille CONFIG peuvent être modulés avec des périodes d'occupation.

| Date | Jours d'activité | Heures d'activités par jour | Locaux | Lot | Concernant |
|------------|------------------|-----------------------------|----------|---------|----------------|
| févr.-2024 | 20 jour(s) | 5 heure(s) / jour | 1 – TOUS | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| mars-2024 | 20 jour(s) | 5 heure(s) / jour | 1 – TOUS | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| avr.-2024 | 20 jour(s) | 5 heure(s) / jour | 1 – TOUS | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| mai-2024 | 20 jour(s) | 5 heure(s) / jour | 1 – TOUS | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| juin-2024 | 20 jour(s) | 5 heure(s) / jour | 1 – TOUS | Lot N°2 | LES CORNICHONS |
| | | | 1 – TOUS | | |

Méthodes de calcul

Il convient de faire à minima un relevé mensuel de tous les compteurs.

Abonnements

Gaz : Total

Electricité : Total

Eau : ?

Revision #8

Created 3 August 2024 14:50:07 by Nassim

Updated 22 October 2024 13:51:11 by Marty